

VERPELÉT VÁROS

Önkormányzata Képviselőtestületének
17/2017. (XII.30.)

RENDELETE



A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

2017. december

**Verpelét Város Önkormányzata Képviselőtestületének
../2017. (XII.30.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Verpelét Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti Partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

1.§

A rendelet célja Verpelét építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és minőségi alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását elősegítő szobrok, építmények, építményrészek, valamint az azok által létrehozott utcák, terek, egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a településfejlesztési célokkal és az építészeti illeszkedéssel összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya Verpelét Város közigazgatási területére terjed ki.

3. A rendelet alkalmazásában használt fogalmak

3.§

(1) E rendelet alkalmazásában

- a) eredeti állapot: az építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéként határoztak meg;
- b) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy, szervezet által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából védelemre érdemes értéket. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.
- c) védett építmény: a Képviselőtestület által védetté nyilvánított olyan építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari- agrár szempontból jelentős alkotás. A védett építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet, annak a teleknek a használati módja is, amelyen a védett építmény áll.
- d) védett építményrész: a Képviselőtestület által védetté nyilvánított olyan építményrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett

építményrész lehet különösen az építmény homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

- e) védett értékek károsodása: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- f) védett műtárgy: a Képviselőtestület által védetté nyilvánított, az c) és d) pontok alatt fel nem sorolt építmény, különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
- g) védett településkarakter: a Képviselőtestület által védetté nyilvánított, a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

II. FEJEZET **HELYI ÉRTÉKVÉDELEM**

4.§

- (1) Az 1.§-ban megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Verpelét Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megóvandó épített értékeit helyi védelem alá helyezi.
- (2) A helyi védelem feladata:
 - a) a helyi védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, megőrzése és a lakossággal való megismertetése,
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk és megújulásuk elősegítése.

4. Helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

5.§

- (1) A helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) egyedi építmények, épületek esetén:
 - aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-illetve telekrész, ajtó),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (fotók, irodalom),
 - ad) a kezdeményezés indokolását,
 - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indokolását.
- (3) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos döntés előkészítéséről szakértő bevonásával a főépítész gondoskodik.
- (4) Nem vonható helyi védelem alá a műemléki védettséget élvező vagy más módon védett építmény.

- (5) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez be kell szerezni:
- a) a döntést előkészítő települési főépítész szakvéleményét,
 - b) indokolt esetben a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint a szakértők véleményét.
- (6) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok álláspontját.
- (7) A helyi védetté nyilvánítási vagy annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az alábbiak szerint kell értesíteni:
- a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell,
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (9) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (10) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.
- (11) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érdekelteket:
 - aa) a helyi védettség kezdeményezőjét,
 - ab) a helyi védelem alá helyezett ingatlan tulajdonosát,
 - ac) a helyi védelem alá helyezett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,
 - b) az illetékes ingatlanügyi hatóságot,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) területi védelemnél az érdekelt közműveket.
- (12) Védett építmény, építményrész csak a védettség megszüntetése után vagy életveszélyessé nyilvánítása esetén bontható.

5. A helyi egyedi védelem meghatározása

6.§

(1) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,
 - d) egyedi tájérték védelmére
- terjedhet ki.

6. A helyi egyedi védelem jegyzéke

7.§

- (1) A helyi egyedi védelem alá tartozó értékek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.

7. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8.§

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa kérelme alapján a helyi építményadó alóli mentességben részesülhet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13/A. §-ában foglaltak szerint.
- (3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

8. A védett értékek nyilvántartása

9.§

- (1) A helyi védelem alatt álló értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védettségi kategória meghatározását (helyi építészeti érték vagy helyi táji érték),
 - c) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és döntés másolatát,
 - f) a helyszínrajzot,
 - g) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az rendelkezésre áll,
 - h) a védett érték felmérési rajzait (épület esetében: részletes homlokzati rajzok, épületkontúr)
 - i) a védett érték fotódokumentációját,
 - j) a védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát),
 - k) minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik a főépítész közreműködésével.
- (4) A helyi védelem alatt álló építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.
- (5) A tábla szövege:
- „Helyi építészeti érték” / „Helyi táji érték”**
„Verpelét Város Önkormányzata védetté nyilvánította(évszám)”
- (6) A tulajdonos a tábla elhelyezését köteles tűrni.

9. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó követelmények

10.§

- (1) A település jellegzetes szerkezetét, telekosztását, utcavonal-vezetését meg kell őrizni.
- (2) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.

10. Egyedi helyi védettség alatt álló értékekre vonatkozó általános előírások

11.§

- (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben – tömegarányok, tetőforma, homlokzati jellegzetességek, nyílászáró arányok – kell megőrizni.
- (2) Bármilyen építési munka megkezdése előtt – bővítés, felújítás, átépítés, nyílászáró csere vagy felújítás esetén – kötelező a szakmai konzultáció.
- (3) Védett építményt, építményrészt tilos lebontani.
- (4) A védett épület eredeti tetőformáját, a tető hajlásszögét, eredeti tetőfelépítményeket meg kell tartani, a tetőfedés anyaga indokolt esetben – az eredetihez színében és formájában hasonló – új építőanyaggal felváltható.
- (5) Az utcai homlokzati nyílásrendet, a nyílászárók méretét és osztását meg kell tartani.
- (6) A homlokzati tagozatokat meg kell tartani, felújítás során – amennyiben rendelkezésre állnak – a hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.
- (7) A homlokzatburkolatokat, díszítőelemeket az eredeti állapotban meg kell tartani, felújítás során – amennyiben rendelkezésre állnak – a hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.

12.§

- (1) Védett épület homlokzatán szekcionált garázkaput, látszó redőnytokot tilos elhelyezni.
- (2) A védett építmény közterületről látszó homlokzatán gépészeti berendezés, parapetkonvektor, klímaberendezés, szerelt kémény, stb. nem helyezhető el.
- (3) A védett építmény utcai homlokzatán hírközlési egység nem helyezhető el.
- (4) A védett ingatlanon hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak cégtábla, cégér, szakmai konzultáción egyeztetett formában.
- (5) A védett épületet – indokolt esetben – úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek az épület védett részeivel, formaképzésével, anyaghasználatával összhangban kell lennie.
- (6) Védett épületben belső átalakításkor, korszerűsítéskor a védett belső értékeket meg kell őrizni.
- (7) Alaprajzi módosítás a jellemző utcai homlokzati nyílászáró-kiosztás megtartásával történhet.
- (8) Védett épület külső hőszigetelése csak abban az esetben engedhető, ha az épület arányai és részletei nem változnak meg.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13.§

- (1) Verpelét Településképi szempontból meghatározó területe a teljes közigazgatási terület, amely az alábbi Eltérő karakterű területekre oszlik:
 - a) falusias karakterű terület
 - b) kertvárosias karakterű terület
 - c) pincés, présházás karakterű terület
 - d) üdülő karakterű terület
 - e) gazdasági karakterű terület
 - f) külterületi karakterű terület.
- (2) Az Eltérő karakterű területek területi lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.

11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános területi és egyedi építészeti követelmények

14.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen
 - a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését
 - b) az épületek összhangot mutató elhelyezését
 - c) a minőségi anyaghasználatot
 - d) a harmóniát tükröző színezést
 - e) az előkertek rendezettségét
 - f) a kerítések összhangját
 - g) az utcáfásítások utcaszakaszonként való összehangolását
 - h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot
 - i) a tájkarakter megőrzését
 - j) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét
 - k) az építmények tájba-illeszkedését
 - l) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését
 - m) a minőségi és természetes anyaghasználatot
 - n) a visszafogott színezést
 - o) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését
 - p) a táji hagyományokat tükröző, a 3. mellékletben felsorolt őshonos növények ültetését
 - q) az 4. mellékletben szereplő ültetési távolságok betartását el kell érni.
- (2) Az utcavonalon történő beépítések esetén a járdára előlépcső csak akkor nyúlhat, ha a szabad járdaszélesség legalább 1,50 m nagyságú. A szabad járdaszélességbe a faveremrács, a fa körüli zöldágy, a villanyoszlop nem vehető figyelembe.
- (3) A közterületről látható (utcai és oldalkert felőli) homlokzatok felújítása csak teljes körű lehet, részleges nem.
- (4) Kutyatartás esetén a közterület felé biztonságos kerítést kell kialakítani, amely mind a kitérés, mind a kerítéshézagon való átharapást megakadályozza.
- (5) A patakok telkével határos ingatlanok esetében a telkek patak-menti kerítései csak könnyen elbontható anyagból készüljenek, hogy a mederhez való megközelítés és hozzáférés a karbantartás idején biztosítható lehessen, valamint a hirtelen lezúduló nagy vizek elleni védekezést ne akadályozhassák.

- (6) A patak és a patak menti telkek közös telekhatárától a kerítést min. 6m-re kell elhelyezni, a patak karbantartási sávjának biztosítása érdekében.

IV. FEJEZET

AZ ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

12. Központi karakter területe

15.§

- (1) Tetőfedő anyagként lakóépületen táblás fedőanyagok (cseréplemez, hullámlemez, trapézlemez, bitumenes zsindely, stb.) nem megengedettek.
- (2) A lakóépületeken fehér, törtfehér vagy földszínű (sárga, téglaszín, barna árnyalatai) vakolt homlokzat vagy természetes burkolóanyagok használata szükséges.
- (3) A fő funkciójú épületek fő tetőidoma 30-50⁰ közötti lehet, természetes színű cserépfedéssel. Tetőfedő anyagként lakóépületen nagy táblás fedőanyagok (cseréplemez, hullámlemez, trapézlemez, bitumenes zsindely, stb.) nem megengedettek.

13. Történeti lakó karakter területe

16.§

- (1) Fő homlokzatburkolati felületként fehér, törtfehér vagy halvány földszínű (sárga, téglaszín, barna árnyalatai) vakolt homlokzat, vagy rakott kőburkolat kialakítása szükséges.
- (2) A területen rönkház nem építhető.
- (3) Lakóépületek utcai homlokzatán álló téglalap arányú ablakokat kell alkalmazni.
- (4) A fő funkciójú épületek fő tetőidoma 30-50⁰ közötti lehet, természetes színű cserépfedéssel. Tetőfedő anyagként lakóépületen nagy táblás fedőanyagok (cseréplemez, hullámlemez, trapézlemez, bitumenes zsindely, stb.) nem megengedettek.
- (5) Nyílászáró színezése természetes, natúr fa vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színű (fehér, zöld, barna, ill. a szürke árnyalatai) lehet.
- (6) Redőnyszekrényt csak rejtett kivitelben, a nyílászárókkal azonos színű redőnnyel lehet alkalmazni.
- (7) Vékony burkolólapok vagy hasított kő alkalmazása lábazatként vagy homlokzati díszként nem megengedett.
- (8) Tornácos népi lakóház átépítése, bővítése esetén a tornácnak legfeljebb az utcafronttól számított 4. tornácoszloptól hátrafelé való beépítése megengedett.
- (9) Utcafronti kerítés nem lehet nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes, vagy tömör fa kerítés.
- (10) Kerti építmény fa vagy a lakóépülethez illeszkedő épített szerkezetből készülhet.
- (11) Utcáról csak elsődleges funkciójú épület nyílhat.
- (12) Garázs tetőfedő, homlokzati burkolóanyaga és színe a lakóépület burkolat- és színhasználatából választható.

14. Kertvárosias karakter területe

17.§

- (1) Az új beépítés igazodjon a környező lakóterület, utca, utcaszakasz beépítéséhez és illeszkedjen építészeti megjelenéshez (beépítés módja, előkert mértéke, tömegarányok, tetőforma, homlokzatkialakítás, anyaghasználat).
- (2) Lakóépületek esetében 30-45 fokos magastető kötelező a főépületen és az utcafront felőli épület(ek)en. Hátranyúló bővítés vagy épületrész alacsonyabb hajlásszögű, vagy lapostetős is lehet.
- (3) Tetőfedő anyagként lakóépületen táblás fedőanyagok (cseréplemez, hullámlemez, trapézlemez, bitumenes zsindele, stb.) nem megengedettek.
- (4) Előkert nélküli épület utcai homlokzatán tilos – közvetlenül az utcáról nyíló – garázskapu elhelyezése.
- (5) Utcai kerítés nem lehet drótháló, drótfonat, nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes kialakítású, átláthatatlan tömör sövény, valamint tömör deszkakerítés.
- (6) A lakóépületeken fehér, törtfehér vagy földszínű (sárga, téglaszín, barna árnyalatai) vakolt homlokzat vagy természetes burkolóanyagok használata szükséges.
- (7) Nyílászáró természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színű (fehér, zöld, barna és a szürke árnyalatai) lehet.
- (8) Garázstető színe csak a lakóépületével megegyező lehet.

15. Nagyvárosias karakter területe

18.§

- (1) Tetőfedő anyagként lakóépületen táblás fedőanyagok (cseréplemez, hullámlemez, trapézlemez, bitumenes zsindele, stb.) nem megengedettek.
- (2) A lakóépületeken fehér, törtfehér vagy földszínű (sárga, téglaszín, barna árnyalatai) vakolt homlokzat vagy természetes burkolóanyagok használata szükséges.

16. Gazdasági karakter területe

19.§

- (1) Az épületek színe tört, földszínű (törtfehér, sárga, barna, szürke árnyalatai) vagy üvegfelület lehet.
- (2) Lapostetős épület nem építhető.
- (3) Az épületeket lehetőség szerint fás szárú növényzettel kell körbevenni.

17. Pincés, présházás karakter

20.§

- (1) Présház kizárólag egyszerű magastetővel, nyeregtetős formálással épülhet, melynek hajlásszöge 35-50° közötti lehet, cserépfedéssel.
- (2) A présházakon vakolt vagy rakott kő homlokzatot alakíthatunk ki. Vakolt homlokzat esetén vakolt, vagy kő lábazatot kell építeni.

18. Üdülő karakter

20.§

- (1) Fő homlokzatburkolati felületként fehér, törtfehér vagy halvány földszínű (sárga, téglaszín, barna árnyalatai) vakolt homlokzat, fa vagy rakott térségi kőburkolat kialakítása szükséges.
- (2) A területen lapostetős épületet is lehet építeni.
- (3) A magastetős épületek tetőhajlásszöge 25-45 fok közötti lehet.
- (4) Alápincézett épületek esetében a pince falazata lehet téгла vagy beton, azonban a lábazati magasságot meghaladó magasságú nyers betonfelületet látszóbeton minőségben kell kialakítani vagy burkolattal (terméskő, téгла) kell ellátni.
- (5) Az építmények tetőfedése lemezfedés nem lehet. Tetőfedésére kizárólag cserép a hagyományos népi építészet tetőfedő színárnyalataiban, sötét korcolt fémlemez fedés, vagy faszindely alkalmazható.
- (6) A kerítés legfeljebb 1,60 m magasságú, az utcafronton egységes és tájba illő lehet.
- (7) A tóparthoz legközelebbi teleksor hátsó kerítése – zöld drótfonattal megerősíthető – élősövény legyen, ahol gépjárműkapu nem létesíthető.

19. Mezőgazdasági karakter területe

21.§

- (1) Az építmények kialakításának elsődleges szempontja a tájba illesztés. E szempontnak minden építmény elhelyezése és megvalósítása során érvényesülnie kell.
- (2) Lapostetős épület nem építhető, dombház kialakítható.
- (3) Az épületek színe tört, földszínű (törtfehér, sárga, barna, szürke, zöld árnyalatai) lehet. Tetőfedő anyagként nagy táblás anyagok nem alkalmazhatók.
- (4) A be nem épített telek határvonalain és a telken belül – a karámok kivételével – legfeljebb vadháló és sövénykerítés telepíthető.

V. FEJEZET

AZ EGYES SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

20. Általános előírások

22.§

- (1) Beépítésre szánt területen lévő új fejlesztési területen az új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Beépítésre szánt területen meglévő föld feletti vezetéssű gyenge- és erősáramú hálózatok esetén az új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra vagy közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (3) Beépítésre szánt terület már beépített területén üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója – figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is –
 - a) műemléki környezetben,

- b) helyi védettségű területen,
 - c) településközpontban,
 - d) területgazdálkodási igény miatt (pl. közlekedés célú területbővítési igény miatt),
 - e) közparkokban
- csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

- (5) Beépítésre nem szánt területen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia-elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell feszíteni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

21. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

23.§

- (1) Helyi védelem alatt álló építményen és annak telkén, közparkban antenna nem telepíthető.
- (2) A mikrohullámú összeköttetés biztosításához szükséges magassági korlátozást be kell tartani.

22. Egyedi előírások

24.§

- (1) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:
 - a) külterületi karakterű,
 - b) gazdasági karakterű területek.
- (2) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére alapvetően nem alkalmas területek:
 - a) Történeti lakó karakterű területek,
 - b) Kertvárosias karakterű területek,
 - c) Üdülő karakterű területek,
 - d) Pincés, présházás karakterű területek.

VI. FEJEZET REKLÁMOK ÉS REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

23. Általános előírások

25.§

- (1) E fejezet alkalmazásában:
 - a) *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó rendeltetési egység nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, felirat;
 - b) *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
 - c) *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdetőberendezés, amely gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;

- d) *kirakat*: kereskedelmi vagy szolgáltató rendeltetésű építmény helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület.

26.§

- (1) Reklám-, hirdető berendezés, felületépítése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése az országos jogszabályok, a helyi építési szabályzat, és e rendelet betartásával végezhető.
- (2) Reklám-, illetve hirdetőberendezés, hirdetőfelület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen a településrész jellegzetes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.
- (3) Reklámot, hirdetést közterületen elhelyezni csak utcabútoron szabad.
- (4) Építményen, kerítésen az adott építményben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel kapcsolatban a következő hirdetőfelületek, -berendezések helyezhetők el:
 - a) cégtábla,
 - b) cégér,
 - c) címtábla,
 - d) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület.
- (5) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése magánterületen nem megengedett.

27.§

- (1) Világító felületű vagy megvilágított hirdetőberendezés csak cégér, cég-, címtábla, kirakat lehet.
- (2) Saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.
- (3) Ha a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés tulajdonosa a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget és azt felszólításra sem teljesíti, a polgármester településképi kötelezés keretében előírhatja a berendezés leszerelését, a felület megszüntetését.

24. Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó szabályok

28.§

- (1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a kapualjban, az épület előtti kerítésen, illetve támfalon) elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők és kirakatszekrények), valamint a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását.
- (2) A terven akkor is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.
- (3) Amennyiben a már meglévő cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés megjelenése, kialakítása ellentétes az e rendeletben megfogalmazott

településképi elvárásokkal, illetve elhelyezésük bejelentés nélkül történt, a polgármester kezdeményezheti azok átalakítását, megszüntetését.

29.§

- (1) Építmény homlokzatán, telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán - a (2) és bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó – saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közösségi intézményi építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán elhelyezett hirdető-berendezésekre.
- (3) Védett épületen, a hozzátartozó telken, kerítésen, kerítéskapun és támfalon cégér, cég- és címtábla kivételével saját vállalkozást népszerűsítő berendezés nem helyezhető el.
- (4) Az (1)-(3) bekezdés szerint tervezett, saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett építmény építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

25. A közterületi információs célú berendezések létesítésének általános szabályai

30.§

- (1) Közterületen információs célú berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részei és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.
- (2) A település területén legfeljebb 1,5 m² nagyságú közterületi információs célú berendezés létesíthető.
- (3) Közművelődési célú hirdetőoszlop közterületen elhelyezhető.
- (4) Közterületi információs célú berendezés, közművelődési célú hirdetőoszlop a település teljes közigazgatási területén csak egységes kivitelben készülhet, az önkormányzat által jóváhagyott terv szerint.

VII. FEJEZET SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

31.§

- (1) A helyi településrendezési előírások értelmezésével kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építtető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt kezdeményezhet. A konzultációs lehetőség biztosításáról a főépítész, vagy annak hiányában a polgármester gondoskodik.
- (2) A szakmai konzultáció keretében lehetőség van
 - a) a településképi rendeletben, illetve a hatályos településrendezési eszközben foglalt településképi és egyéb követelményekre vonatkozó tájékoztatásra,

- b) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére,
 - c) a terv munkaközi javaslatának előzetes minősítésére.
- (3) A szakmai konzultáció a következő esetekben kötelező:
- a) helyi védettség alatt álló építmény bővítésének, átalakításának tervezése,
 - b) halvány földszínektől eltérő homlokzati szín alkalmazása,
 - c) szélkerék elhelyezhetősége,
 - d) lakó- és üdülőépület lapos tetős kialakítása esetén.
- (4) A szakmai konzultációt a tervezéssel érintett ingatlan, valamint a tervezett tevékenység megjelölésével az építtető, illetve az általa megbízott tervező kezdeményezi.
- (5) A tervezés során ugyanazzal az építési tevékenységgel kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.
- (6) Építési tevékenység esetén az egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultáción a tervezőnek a konzultáció napjára dátumozott papír alapú tervdokumentációt kell bemutatnia.
- (7) A dokumentációt a tervezőnek elektronikus úton (PDF formátumban) a szakmai konzultációt legalább 7 nappal megelőzően meg kell küldenie a főépítésznek.

32.§

- (1) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megadni.
- (2) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező a főépítési szakmai konzultáció során elhangzottakról emlékeztetőt készíthet, amelyet - ellenjegyzés céljából (szerkeszthető formátumban) - meg kell küldenie a főépítésznek. A főépítész az emlékeztetőt - változatlan tartalommal vagy indokolt esetben szöveges kiegészítésekkel – ellenjegyzi, és megküldi az építtetőnek, tervezőnek.
- (3) Ha az építészeti-műszaki tervdokumentáció műleírása a szakmai konzultációra vonatkozó utalást, hivatkozást is tartalmaz, a terviratok között az (1) bekezdés szerinti emlékeztetőt és az azokhoz tartozó munkaközi dokumentáció tervlapjainak másolatát is szerepeltetni kell.
- (4) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz – azonosítható módon – tartozó tervdokumentációk nyilvántartásáról gondoskodni kell.

VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

26. Általános szabályok

33.§

- (1) **Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni**
- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,
 - b) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezésének,
 - c) építmény rendeltetése megváltoztatásának megkezdése előtt a (3) bekezdésben foglalt esetekben.

- (2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentésköteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül
- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
 - b) meglévő építmény homlokzati nyílászárójának - áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása,
 - c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) - 6,0 m-t meg nem haladó magasságú - égéstermék-elvezető kémény építése,
 - d) meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, illetve megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
 - e) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
 - f) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,
 - g) nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, bővítése,
 - h) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása,
 - i) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet vagy a 3,0 m magasságot,
 - j) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
 - k) emlékfal építése, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
 - l) legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény
 - m) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése,
 - n) közterületi kerítés, valamint közterületről látható tereplépcső, kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése,
 - o) vendéglátó-ipari rendeltetésű építményhez kapcsolódó, közterületről látható terasz létesítése,
 - p) napenergia-kollektor, szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése,

- q) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése,
 - r) kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
- (3) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

27. A településképi bejelentési eljárás szabályai

34.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 1 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentáció tartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, műszaki leírás, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.

35.§

- (1) A polgármester hatósági határon belül feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi vagy megtiltja az építési tevékenységet vagy rendeltetésváltoztatást.
- (2) A 33. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,
 - a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
 - b) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi és az esetleg előírt előfeltétel teljesülését ő vagy a főépítész igazolja,
 - c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.
- (3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a tiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek,

- b) a tervezett építési tevékenység, illetve hirdetőberendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem felel meg az országos és helyi előírásoknak vagy nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett rendeltetésmódosítás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

28. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

36.§

- (1) A 33. § szerinti tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - a) kidolgozása a szakmai konzultációról készült emlékeztetőben foglaltak szerint történt-e,
 - b) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy
 - c) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve a kilátást,
 - d) több építési ütemben megvalósuló építés esetén
 - da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével, kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak és az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az építmény közterület felől látható gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - e) a tető kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.

37.§

- (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás 12 hónapig érvényes.
- (2) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (3) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

IX. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

29. A településképi kötelezési eljárás

38.§

- (1) A polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a helyi építési szabályzatban, illetve e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
- (2) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:
 - a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett tevékenység,
 - c) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - d) a szakmai konzultáción megfogalmazott, a településképi védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása esetén
 - e) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat, illetve e rendelet előírásainak, a településképi védelme érdekében, különösen, ha:
 - ea) a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása, az építmény telepítése, terepre illesztése nem e rendelete előírásai szerint történt az építmény külső megjelenése (tömege, homlokzata, tetőzete, színezése) a Városképet lerontja, nem felel meg e rendelet előírásainak és a településképi arculati kézikönyvben ajánlottaknak,
 - eb) az utcafronti épület elhanyagolt állapotú, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - ec) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzet telepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg.
 - ed) településképet rontó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, falfestés, murália megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha
 - azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak,
 - különösen, ha műszaki állapota, megjelenése nem megfelelő,
 - tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,
 - nem illeszkedik a településképi, és a jellemző településképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,

- harsány színeivel, nagy méretével kirívó, feltűnő módon jelenik meg a településképből;
 - f) az építményt nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják
 - g) a növénybeültetés során nem tartották be e rendelet előírásait.
- (3) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul.
 - (4) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgálatokról szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint folytatja le.
 - (5) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.
 - (6) A településképi kötelezés keretében a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása, növényzettelépítés vagy az elpusztult növényzet pótlása rendelhető el.

30. Településképi bírság

- (1) A 38.§-ban meghatározott esetekben, továbbá a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható.
- (2) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

X.FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

31. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

39.§

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a védettséggel összefüggésben a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.
- (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – a Képviselő-testület állapítja meg.

**XI.FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

32. Hatálybalépés

40.§

(1) Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.


Earkas Sándor
polgármester

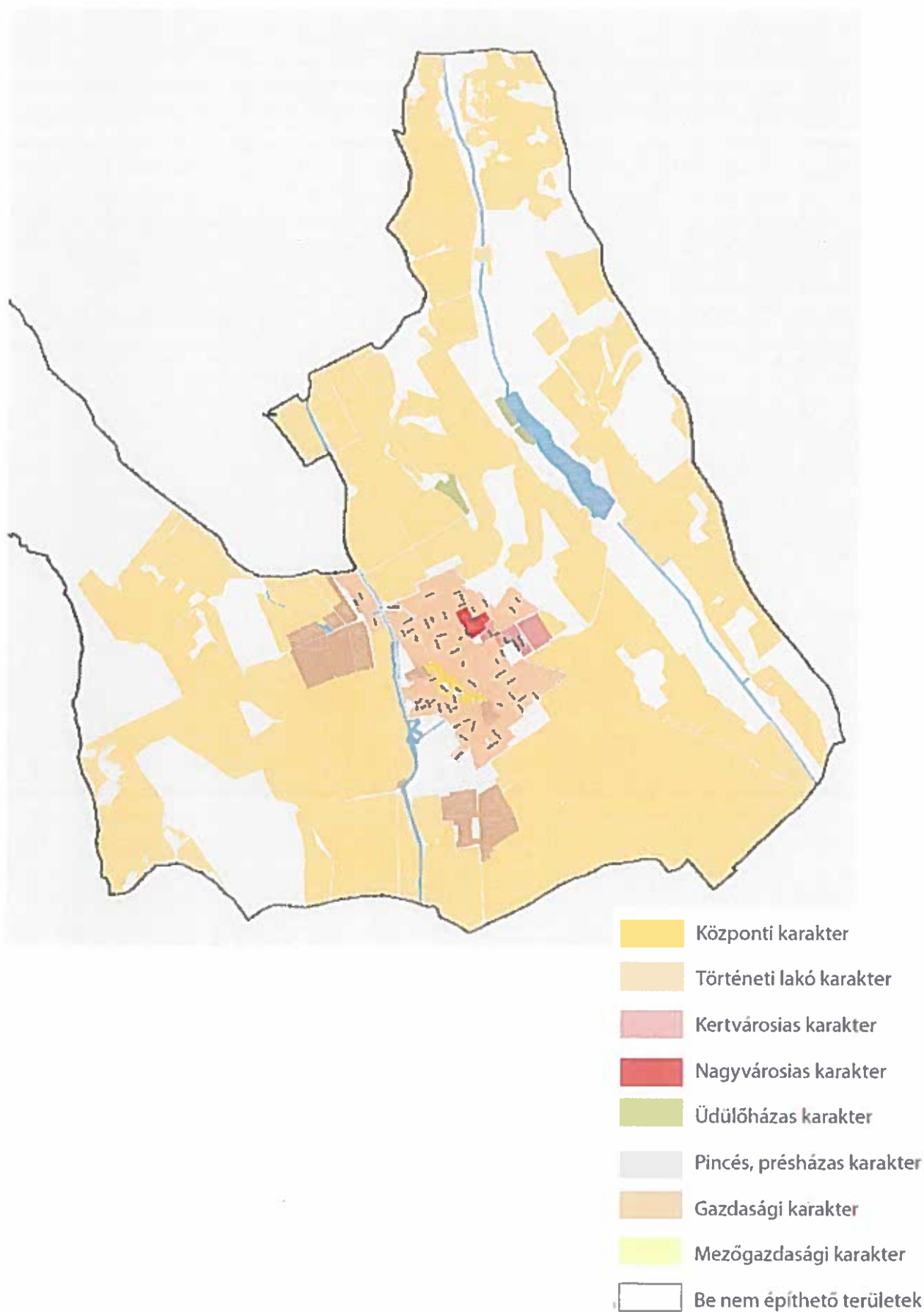


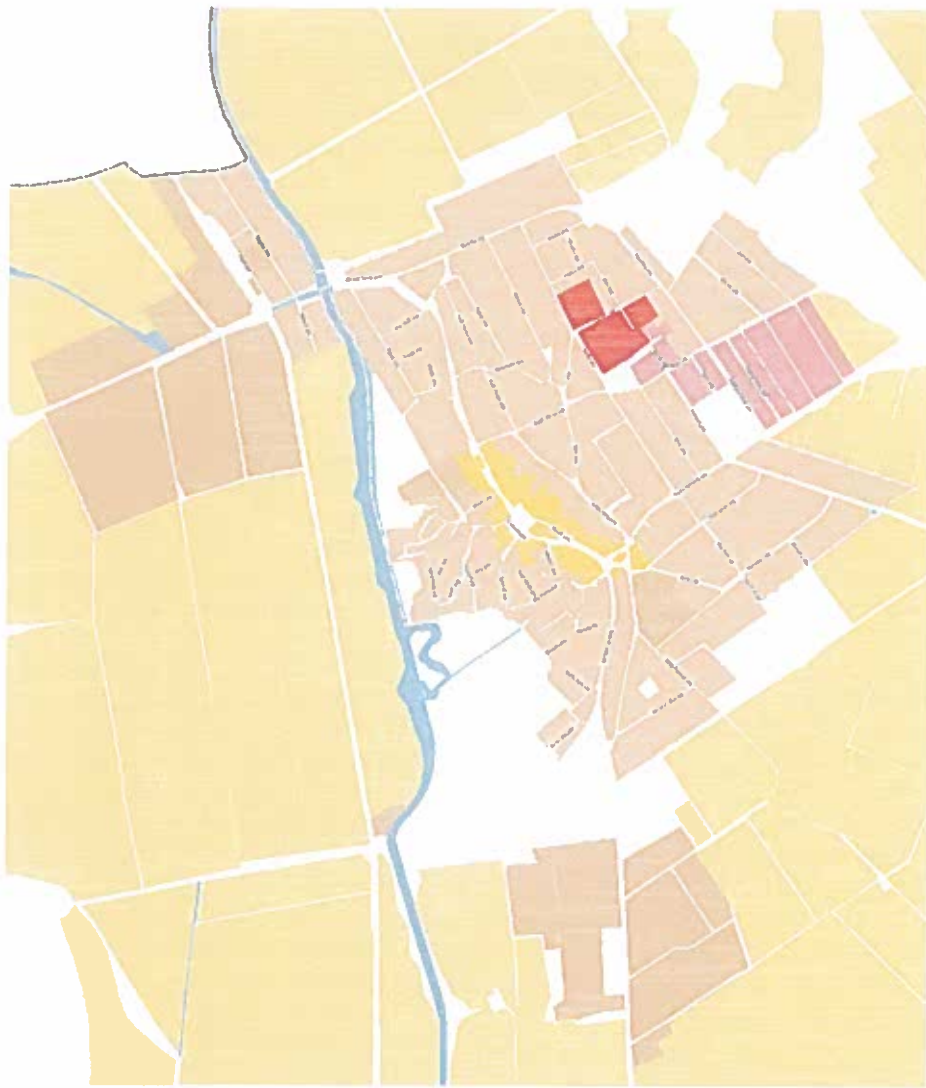

Kiszály Mária
jegyző

Záradék: A rendelet a Verpeléti Közös Önkormányzati Hivatal (3351 Verpelét, Kossuth L. út 73.) hirdetőtábláján 2017. december 30-án kihirdetésre került.


Kiszály Mária
jegyző

1. melléklet a 17/2017.(XII.30.) önkormányzati rendelethez
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ, ELTÉRŐ KARAKTEREK
LEHATÁROLÁSA:





- Központi karakter
- Történelmi lakó karakter
- Kertvárosias karakter
- Nagyvárosias karakter
- Üdülőházas karakter
- Pincés, prэшázás karakter
- Gazdasági karakter
- Mezőgazdasági karakter
- Be nem építhető területek

HELYI VÉDELEM:

Helyi egyedi védelem:

Helyi védelem alatt álló építmények:

1./ Volt Malom - szolgálati lakás
Verpelét, Kossuth út 64. (1704/1 hrsz.)

2./ Népház
Verpelét, Szabadság tér 8. (1704/1 hrsz.)

Védett képzőművészeti alkotásokra és emléktáblák:

1./ I. világháborús emléktábla
Verpelét, Szabadság tér 8. (1504 hrsz.)

2./ Sztáray grófi család címere
Verpelét, Kastély út 6. (450 hrsz.)

Helyi területi védelem:

A rendelet nem állapít meg helyi védelem alá eső területeket.

**FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ŐSHONOS NÖVÉNYEK
JEGYZÉKE**

Fenyőfélék:

1. Közönséges boróka (*Juniperus communis*)
2. Közönséges tiszafa (*Taxus baccata*)

Fák:

3. Korai juhar (*Acer platanoides*)
4. Mezei juhar (*Acer campestre*)
5. Hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*)
6. Tatárjuhar (*Acer tataricum*)
7. Mézgás éger (*Alnus glutinosa*)
8. Hamvas éger (*Alnus incana*)
9. Közönséges nyír (*Betula pendula*)
10. Pelyhes nyír (*Betula pubescens*)
11. Közönséges gyertyán (*Carpinus betulus*)
12. Mogyoró (*Coryllus avellana*)
13. Egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)
14. Kétbibés galagonya (*Crataegus laevigata*)
15. Közönséges bükk (*Fagus sylvatica*)
16. Magas kőris (*Fraxinus excelsior*)
17. Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*)
18. Virágos kőris (*Fraxinus ornus*)
19. Homoktövis (*Hippophaë rhamnoides*)
20. Közönséges dió (*Juglans regia*)
21. Vadalma (*Malus silvestris*)
22. Csertölgy (*Quercus cerris*)
23. Magyar tölgy (*Quercus frainetto*)
24. Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)
25. Kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*)
26. Molyhos tölgy (*Quercus pubescens*)
27. Mandulalevelű fűz (*Salix trianda*)
28. Babérfűz (*Salix pentandra*)
29. Kecskefűz (*Salix caprea*)
30. Rekettyefűz (*Salix cinerea*)
31. Parti fűz (*Salix eleagnos*)
32. Csigolyafűz (*Salix purpurea*)
33. Lisztes berkenye (*Sorbus aria*)
34. Madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)
35. Házi berkenye (*Sorbus domestica*)
36. Barkóca berkenye (*Sorbus torminalis*)

37. Fehér nyár (*Populus alba*)
38. Szürke nyár (*Populus canescens*)
39. Rezgő nyár (*Populus tremula*)
40. Fekete nyár (*Populus nigra*)
41. Vadcserezsnye (*Prunus avium*)
42. Májusfa (*Prunus padus*)
43. Vadkörte (*Pyrus pyraster*)
44. Kislevelű hárs (*Tilia cordata*)
45. Ezüst hárs (*Tilia tomentosa*)
46. Nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*)

Cserjék:

47. Közönséges fanyarka (*Amelanchier ovalis*)
48. Közönséges borbolya (*Berberis vulgaris*)
49. Pukkanó dudafürt (*Colutea arborescens*)
50. Cszerszömörce (*Cotinus coggygria*)
51. Húsos som (*Cornus mas*)
52. Veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*)
53. Seprűzanót (*Cytisus scoparius*)
54. Csikos kecskerágó (*Euonymus europaeus*)
55. Közönséges kutyabenge (*Frangula alnus*)
56. Közönséges sárgaakác (*Laburnus anagyroides*)
57. Közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*)
58. Jerikói lonc (*Lonicera caprifolium*)
59. Ükörkelonc (*Lonicera xylosteum*)
60. Sajmeggy (*Prunus mahaleb*)
61. Közönséges bodza (*Sambucus nigra*)
62. Fürtös bodza (*Sambucus racemosa*)
63. Mogyorós hólyagfa (*Staphylea pinnata*)
64. Kányabangita (*Viburnum opulus*)
65. Ostorménfa (*Viburnum lantana*)

ÜLTETÉSI TÁVOLSÁGOK A TELEKHATÁRTÓL

Falusias, kertvárosias és gazdasági karakterű területen:

- a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 1,0 méter,
- b) 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs és egyéb fa esetében 2,0 méter,
- c) 3 méternél magasabbra növényöző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 3,0 méter

Külterületen:

- a) 1 méternél magasabbra nem növényöző bokor (élősövény) esetében 0,80 méter,
- b) 2 méternél magasabbra nem növényöző bokor (élősövény) esetében 1,0 méter,
- c) 2 méternél magasabbra növényöző bokor (élősövény) esetében 1,5 méter,
- d) fa esetében 5,0 méter.